

# Forus y Duet pugnan por un contrato de 65 millones para en Madrid



**Madrid** sigue apostando por la falta de instalaciones deportivas municipales en la ciudad. Recientemente, las cadenas **Forus, Duet Sports, Dos Deporte y Life Wellness** han presentado su candidatura para conseguir un contrato valorado en 65,4 millones de euros para la construcción y gestión de un **centro deportivo municipal en Tetuán**.

En el caso de Forus, es el segundo al que se ha presentado, ya que la semana pasada presentó su candidatura a una licitación por un equipamiento que se construirá en **Cuatro Caminos**. Ambos proyectos tienen características similares, ya que se busca un gestor que asuma la inversión para construir el complejo deportivo y gestionarlo durante 25 años, aunque el contrato del club de Cuatro Caminos está valorado en 73,1 millones de euros, un 12,4% más que el de Tetuán. En el concurso de Tetuán también se presenta Duet Sports, que acaba de adjudicarse la construcción y gestión de un macrocomplejo en Reus (Tarragona).

La entidad candidata que finalmente se adjudique el proyecto tendrá un máximo de dos años para levantar el centro deportivo, con una inversión mínima de 6,6 millones de euros sobre la pista de fútbol **Ricardo Damas**, en el distrito de **Arganzuela**, de los cuales 1 millón irán destinados al equipamiento de fitness. Por otro lado, el consistorio estima que

será necesaria una inversión de más de 4 millones de euros para mejorar el complejo o renovar el equipamiento durante el periodo de concesión, por lo que la inversión total sumará 11,2 millones de euros. Hay que incluir el canon inicial de al menos 30.000 euros, que se incrementará año a año un 1%. Descontado el periodo de obras, la empresa tendrá 23 años para explotar el equipamiento. El objetivo es que la instalación esté lista a lo largo de 2024.

La instalación deportiva contará con **9.400 metros cuadrados** distribuidos en tres plantas. Se plantea contar con dos piscinas, una de enseñanza y otra semi olímpica cubierta, una sala de fitness de más de 400 metros cuadrados, tres espacios para actividades dirigidas (uno de ellos para cycling) y cafetería.

Por otro lado, en el plan de viabilidad de la instalación se esperan unos ingresos de 1,5 millones en su primer año de actividad, pudiendo elevarse hasta los 3,2 millones de euros en el último año del contrato. Se prevé que la instalación genere un beneficio antes de intereses e impuestos acumulado durante todo el periodo de 15,8 millones de euros, entrando en beneficios a partir del segundo año de actividad. Así, el futuro **Centro Ricardo Damas** se unirá a la oferta del barrio de Legazpi de Arganzuela, que ya dispone de otros tres espacios municipales deportivos cubiertos, además del Circuito de BMX en la ribera de Madrid Río y el de Peñuelas, solo de piscinas al aire libre.

Este proyecto forma parte del paquete de 14 nuevos equipamientos deportivos municipales de gestión indirecta contemplados en **Madrid Capital 21**, puesto en marcha por el Ayuntamiento para el ciclo 2019-2027. Se prevé la construcción de otros campos y pistas deportivas en la ciudad, por lo que el número de instalaciones para la práctica de ejercicio físico se elevaría hasta 21. Actualmente, más del 90% de las instalaciones deportivas de la ciudad son de gestión directa. En los últimos años se ha previsto un cambio de modelo, basado en concesiones donde el adjudicatario asume toda la inversión para levantar el complejo a cambio de gestionarlo durante más de 20 años.

En la ciudad de Madrid existen en la actualidad **70 instalaciones deportivas municipales y 475 equipamientos deportivos básicos de uso libre**, como pistas de fútbol o baloncesto. De los 70 complejos públicos que requieren de abono para ser usados, más de 60 son de gestión directa. Se suman además los gimnasios de titularidad privada, operando en la **Comunidad de Madrid 432 clubes de gestión y titularidad privada**, incluyendo los centros municipales operados por Forus o GO fit, pero también aquellos promovidos y construidos en suelo privado. La Comunidad de Madrid dispone del 25,7% de las instalaciones de los 50 mayores operadores en España, siendo la región con más clubes.

**Fuente: 2playbook >>>**

**Link to Original article:** <https://www.circulodegestores.com/blog/forus-y-duet-pugnan-por-un-contrato-de-65-millones-para-en-madrid?elem=281336>