

# El Ayuntamiento de Madrid aprueba el contrato de concesión de obra del nuevo Centro Deportivo Municipal de Cuatro Caminos



El Ayuntamiento de Madrid ha aprobado el contrato de concesión de obra del nuevo **Centro Deportivo Municipal de Cuatro Caminos**. Este centro se ubicará junto a la Glorieta de Cuatro Caminos, en el distrito de Tetuán.

El anteproyecto estima que la superficie construida contará con más de 6.000 m<sup>2</sup>, y se distribuirá en cinco plantas en las que habrá una piscina climatizada, numerosas salas de máquinas y usos múltiples; y un solárium, además de los espacios necesarios para el

buen desarrollo del centro.

En cuanto al programa deportivo, se ha llegado a un consenso con el distrito de Tetuán para su elaboración, ya que este distrito se hará cargo de la explotación del centro durante los próximos 25 años, aunque el tiempo real de explotación serán 23 años, debido a que los dos primeros años se emplearán a la elaboración del proyecto y a la ejecución de la obra.

A lo que a los criterios de adjudicación se refiere, la obra se adjudicará a aquella empresa cuyo plan arquitectónico sea más productivo y eficaz, teniéndose muy en cuenta determinadas mejoras que permitan la reducción de CO2 y de consumo de agua, tanto en la construcción, como en la fase de explotación del centro. También se valorará significativamente las iniciativas constructivas que mejoren la accesibilidad al centro, por encima de los mínimos exigidos por la norma, así como una mejora en el programa deportivo o una mayor oferta para las personas con discapacidad. Desde el punto de vista económico, se valorará un incremento del canon a favor del Ayuntamiento y la reducción del plazo de concesión.

Este proyecto forma parte del paquete de 14 nuevos centros deportivos municipales de gestión indirecta previstos en el plan “**Madrid Capital 21**”. Dicho plan fue puesto en marcha por el Ayuntamiento para el periodo 2019-2027.

**[PARA VER LA NOTICIA COMPLETA PINCHE AQUÍ >>>](#)**

**Link to Original article:** <https://www.circulodegestores.com/blog/el-ayuntamiento-de-madrid-aprueba-el-contrato-de-concesion-de-obra-del-nuevo-centro-deportivo-municipal-de-cuatro-caminos?elem=276559>